



OBJETIVOS
DE DESARROLLO
SOSTENIBLE



FUERO
MAYOR



DR-04

AYUNTAMIENTO DE FUENTE PALMERA (CÓRDOBA)

PLAZA REAL, NÚM. 1 - C. P. 14.120 - F UENTE PALMERA (CÓRDOBA) TLF. 957.637003 - FAX. 957.638515

Nº Registro Entidad Local: 01140305 /CIF: P1403000-A/ Web: www.fuentepalmera.es

DECLARACIÓN RESPONSABLE OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN. (OBRA NUEVA)

Exped. N^o:

Art 138.1.d L7/2021

(*) DATOS OBLIGATORIOS

UBICACIÓN DE LA ACTUACIÓN			
CALLE, NÚMERO, BLOQ, PISO, PUERTA, LOCAL.(*)			
CÓDIGO POSTAL	REFERENCIA CATASTRAL (*)	CLASE DE SUELO	REFERENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE			
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL (*)		NIF / CIF (*)	
REPRESENTANTE LEGAL			
APELLIDOS Y NOMBRE		NIF	
DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN			
APELLIDOS Y NOMBRE			
CALLE, NÚMERO, BLOQ, PISO, PUERTA, LOCAL.(*)			
MUNICIPIO (*)		PROVINCIA (*)	
TELÉFONO MÓVIL (*)		CORREO ELECTRÓNICO	

DESCRIPCIÓN DE LA OCUPACIÓN (*) Tipo de obras ejecutadas				
UNifamiliar	Plurifamiliar	Otros usos	Cambio a vivienda con incremento nº viviendas	
Nueva planta	Ampliación	Reforma general	Rehabilitación	Otros (describir)

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EN LA LCIENCIA CONCEDIDA (*Obligatorio)			
Licencia obra N ^o	Fecha terminación obras	Coste ejecución material obras	
Superficie construida total	N ^o viviendas nuevas	N ^o locales nuevos	N ^o aparcamientos nuevos

DATOS TECNICO/S DIRECTOR/ES DE OBRAS (*)	
APELLIDOS Y NOMBRE (*)	NIF (*)
TITULACION(*)	COLEGIO PROFESIONAL Y N ^o (*)
TELÉFONO MÓVIL (*)	CORREO ELECTRÓNICO <input type="checkbox"/>
APELLIDOS Y NOMBRE (*)	NIF (*)
TITULACION(*)	COLEGIO PROFESIONAL Y N ^o (*)
TELÉFONO MÓVIL (*)	CORREO ELECTRÓNICO
APELLIDOS Y NOMBRE (*)	NIF (*)
TITULACION(*)	COLEGIO PROFESIONAL Y N ^o (*)
TELÉFONO MÓVIL (*)	CORREO ELECTRÓNICO

PLAZO MÁXIMO DE INICIO: Seis meses desde la presentación.

En cumplimiento con el Reglamento UE2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, por el Ayuntamiento de Fuente Palmera, como responsable del tratamiento de los datos de carácter personal, se le informa que, los datos recabados se incorporarán a las correspondientes actividades de tratamiento y serán tratados con la finalidad específica de cada tratamiento, así como para realizar estadísticas.- La legitimación del tratamiento puede estar basada en el consentimiento de las personas interesadas y/o el cumplimiento de una obligación legal y/o el cumplimiento del interés público. Al presentar esta solicitud la persona interesada presta su consentimiento para la utilización de sus datos en esta actividad de tratamiento.- Los datos no podrán ser cedidos a terceros salvo en los supuestos previstos en la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal.- El plazo de conservación de los datos dependerá de lo especificado para cada tratamiento de datos personales.- Las personas cuyos datos personales sean tratados por esta Gerencia de Urbanismo, podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, así como oponerse a la toma de decisiones individuales automatizadas, incluida la elaboración de perfiles, en la forma prevista en la legislación vigente sobre la materia, ante el órgano responsable del fichero.- Así mismo, los usuarios tienen también derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTA (marque X)	
	Fotocopia DNI, NIE o CIF del promotor.
	Fotocopia DNI, NIE del representante legal
	Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.
	Documento justificativo del abono de la tasa correspondiente.
	Impreso de declaración responsable del Técnico u otro documento emitido por el colegio oficial, en el caso de que la documentación técnica no esté visada.
	Comunicación previa presentada para el supuesto de que el solicitante no coincida con el titular de la licencia concedida
	Declaración de Alteración Tributaria Catastral (Modelo 902-903 de Hacienda), si procede.
	Informe de la Consejería de Salud de la Junta de Andalucía, en el caso de que la edificación incluya una piscina de uso comunitario.
	Copia de la notificación de la concesión de la licencia de obras y, si las hubiera, de sus modificaciones aprobadas o declaraciones responsables presentadas con posterioridad a la concesión de la licencia o información sobre número de expediente/procedimiento de dicha licencia y sus modificaciones
	Calificación definitiva de las obras si se trata de viviendas protegidas
Documentación técnica	
	Certificado final de obras e instalaciones
	Certificado final de obras e instalaciones en el que, como mínimo ha de constar: que la actuación se encuentra completamente terminada y que se ajusta a la documentación técnica aportada con la solicitud de licencia presentada en su día para ejecutar las obras; que las instalaciones cumplen las condiciones exigibles por las normas que les son aplicables y que se han realizado las pruebas y ensayos previstos en las mismas y reglamentos que les afectan; que el edificio o local se halla dispuesto para su adecuada utilización
	Certificado expedido por la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones en el que conste que ha sido presentado el correspondiente Proyecto Técnico de ICT, y el Certificado o Boletín de Instalación, según proceda, de que dicha instalación se ajusta al Proyecto Técnico. Si procede
	Certificado Energético Andaluz de edificio terminado acreditativo del cumplimiento de las exigencias establecidas en la normativa en vigor, que exprese la etiqueta de eficiencia energética del edificio terminado, debidamente presentado ante el órgano competente de la administración autonómica.
	Certificado final de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación, siempre que su ejecución corresponda a los particulares
	Declaración técnica del cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios.
	Certificado de verificación mediante ensayos acústicos del cumplimiento del DB-HR
	Fotografías a color de la obra terminada, en soporte digital y con indicación de la fecha, que describan la edificación (deben incluir todas las fachadas, la cubierta y la urbanización o viales que lindan con la parcela).
	Documentos acreditativos de legalización o conformidad de la actividad o sus instalaciones, exigibles teniendo en cuenta las ordenanzas municipales, si proceden.
	Declaración técnica del cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios

DECLARACIÓN RESPONSABLE

El/la abajo firmante DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD,

Primero: Para la puesta en uso de las instalaciones, manifiesta que cuenta con informes favorables de las compañías y entidades suministradoras de los servicios urbanísticos, respecto de la correcta ejecución de las acometidas de las redes de suministro y del pago correspondiente, para que los suministros puedan ser contratados.

Segundo: Atendiendo a lo consignado en el presente escrito, el interesado, en su condición de promotor de la edificación/vivienda descrita en el presente escrito DECLARA RESPONSABLEMENTE que conoce y cumple con las obligaciones y requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento del derecho a utilizar y ocupar la edificación/vivienda objeto de la presente declaración, que posee la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo que dure dicho ejercicio. Asimismo, manifiesta que los datos consignados en este escrito son ciertos y que es conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente declaración o, la no presentación de la requerida, determinará la imposibilidad de utilizar la edificación/vivienda, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y de su obligación de restituir la legalidad urbanística alterada.

Tercero: Autorizo al Ayuntamiento de Fuente Palmera a acceder a la finca para la inspección de Control Posterior.

Fuente Palmera,
Firma del promotor/a o representante legal

Fdo.:

ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO CON TACHADURAS O ENMIENDAS. HA DE IMPRIMIRSE EN UNA SOLA HOJA

OBSERVACIONES

- Esta declaración responsable NO ES VALIDA para la ejecución de obras. Para ello ha de presentarse declaración responsable con intervención de técnico.

- De ser necesaria la instalación de un MEDIO AUXILIAR, deberá presentarse, según el caso, declaración responsable o solicitud de licencia.