



OBJETIVOS
DE DESARROLLO
SOSTENIBLE



FUERO
2011

PLAN DE
IGUALDAD



DR-03

AYUNTAMIENTO DE FUENTE PALMERA (CÓRDOBA)

PLAZA REAL, NÚM. 1 - C. P. 14.120 - F UENTE PALMERA (CÓRDOBA) TLF. 957.637003 - FAX. 957.638515

Nº Registro Entidad Local: 01140305 /CIF: P1403000-A/ Web: www.fuentepalmera.es

DECLARACIÓN RESPONSABLE OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN. (EDIFICACION EXISTENTE)

Exped. N°:

Art 138.1.d 138.1.e L7/2021

(*) DATOS OBLIGATORIOS

UBICACIÓN DE LA ACTUACIÓN			
CALLE, NÚMERO, BLOQ, PISO, PUERTA, LOCAL.(*)			
CÓDIGO POSTAL	REFERENCIA CATASTRAL (*)	CLASE DE SUELO	REFERENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE			
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL (*)		NIF / CIF (*)	
REPRESENTANTE LEGAL			
APELLIDOS Y NOMBRE		NIF	
DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN			
APELLIDOS Y NOMBRE			
CALLE, NÚMERO, BLOQ, PISO, PUERTA, LOCAL.(*)			
MUNICIPIO (*)		PROVINCIA (*)	
TELÉFONO MÓVIL (*)		CORREO ELECTRÓNICO	

DESCRIPCIÓN / ANTECEDENTES (*)			
USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN			
Vivienda	Otros (no objeto de expediente de actividad)		
	Uso de la edificación	Superficie construida	Superficie útil
Registro de la propiedad:			
Catastro:			
Certificado descriptivo aportado:			

DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE (*Obligatorio)

DATOS TECNICO REDACTOR CERTIFICADO (*)	
APELLIDOS Y NOMBRE (*)	NIF (*)
TITULACION(*)	COLEGIO PROFESIONAL Y N° (*)
TELÉFONO MÓVIL (*)	CORREO ELECTRÓNICO

En cumplimiento con el Reglamento UE2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, por el Ayuntamiento de Fuente Palmera, como responsable del tratamiento de los datos de carácter personal, se le informa que, los datos recabados se incorporarán a las correspondientes actividades de tratamiento y serán tratados con la finalidad específica de cada tratamiento, así como para realizar estadísticas.- La legitimación del tratamiento puede estar basada en el consentimiento de las personas interesadas y/o el cumplimiento de una obligación legal y/o el cumplimiento del interés público. Al presentar esta solicitud la persona interesada presta su consentimiento para la utilización de sus datos en esta actividad de tratamiento.- Los datos no podrán ser cedidos a terceros salvo en los supuestos previstos en la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal.- El plazo de conservación de los datos dependerá de lo especificado para cada tratamiento de datos personales.- Las personas cuyos datos personales sean tratados por esta Gerencia de Urbanismo, podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, así como oponerse a la toma de decisiones individuales automatizadas, incluida la elaboración de perfiles, en la forma prevista en la legislación vigente sobre la materia, ante el órgano responsable del fichero.- Así mismo, los usuarios tienen también derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTA (marque X)	
	Fotocopia DNI, NIE o CIF del promotor.
	Fotocopia DNI, NIE del representante legal
	Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.
	Documento justificativo del abono de la tasa correspondiente.
	En caso de NO coincidir el titular registral con el interesado, se deberá aportar consentimiento del titular
	Impreso de declaración responsable del Técnico u otro documento emitido por el colegio oficial, en el caso de que la documentación técnica no esté visada.
	Comunicación previa presentada para el supuesto de que el solicitante no coincida con el titular de la licencia concedida
	Si la realidad física no coincide con la registral y/o catastral, documentación suficiente en la que se determine la antigüedad de las obras ejecutadas.
	Calificación definitiva de las obras si se trata de viviendas protegidas
	Documentación acreditativa de la identificación registral del inmueble. Nota simple o copia de la escritura en las que conste la descripción de la finca
Documentación técnica	
	Certificado descriptivo y gráfico expedido por Técnico Competente en el que conste la terminación de la obra en fecha determinada conforme al uso actual de la edificación, la descripción del estado de conservación del edificio y las instalaciones con que cuenta, y acredite, en atención a las circunstancias anteriores, la aptitud del mismo para destinarse al uso existente. Igualmente deberá acreditarse que las instalaciones existentes funcionan correctamente y cumplen con las especificaciones y requisitos exigidos por su normativa reguladora. Y los certificados de instalaciones correspondientes
	Plano de situación en el que se identifique la parcela objeto de la solicitud indicando la referencia catastral.
	Planos de distribución a escala y descripción de las superficies útiles y el uso de cada una de las estancias que componen el inmueble
	Memoria justificativa de las condiciones urbanísticas vigentes.

DECLARACIÓN RESPONSABLE

El/la abajo firmante DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD,

Primero: Para la puesta en uso de las instalaciones, manifiesta que cuenta con informes favorables de las compañías y entidades suministradoras de los servicios urbanísticos, respecto de la correcta ejecución de las acometidas de las redes de suministro y del pago correspondiente, para que los suministros puedan ser contratados.

Segundo: Atendiendo a lo consignado en el presente escrito, el interesado, en su condición de promotor de la edificación/vivienda descrita en el presente escrito DECLARA RESPONSABLEMENTE que conoce y cumple con las obligaciones y requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento del derecho a utilizar y ocupar la edificación/vivienda objeto de la presente declaración, que posee la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo que dure dicho ejercicio. Asimismo, manifiesta que los datos consignados en este escrito son ciertos y que es conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente declaración o, la no presentación de la requerida, determinará la imposibilidad de utilizar la edificación/vivienda, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y de su obligación de restituir la legalidad urbanística alterada.

Tercero: Autorizo al Ayuntamiento de Fuente Palmera a acceder a la finca para la inspección de Control Posterior.

Fuente Palmera,
Firma del promotor/a o representante legal

Fdo.:

ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO CON TACHADURAS O ENMIENDAS. HA DE IMPRIMIRSE EN UNA SOLA HOJA

OBSERVACIONES

- Esta declaración responsable NO ES VALIDA para la ejecución de obras cuyo fin sea el inicio de una actividad económica en un establecimiento o local. Para ello ha de presentarse declaración responsable con o sin intervención de técnico.
- De ser necesaria la instalación de un MEDIO AUXILIAR, deberá presentarse, según el caso, declaración responsable o solicitud de licencia.